



Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich

Réf.: 5 / 2007 / 410

29, rue Benjamin Franklin  
L - 1540 Luxembourg

**Recommandée avec accusé de réception**

Luxembourg, le 14 juin 2012

Madame,  
Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-joint une copie des arrêtés délivrés par le Ministre du Travail, de l'Emploi et de l'Immigration, par délégation, en date du 6 avril 2012 et le Ministre délégué au Développement durable et aux Infrastructures, en date du 16 mai 2012, à l'asbl JONGENHEEM pour l'exploitation d'une maison d'hébergement à caractère social, Leemerwee.

Un **recours** en réformation contre ces décisions est ouvert, conformément à l'article 19 de la loi précitée du 10 juin 1999, devant le Tribunal Administratif. Ce recours doit être interjeté, sous peine de déchéance, dans un **délai de quarante jours**, à dater du jour de la présente notification par un avocat à la Cour.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Bourgmestre,



Luxembourg, le 16 MAI 2012

Arrêté N° : 1/11/0131

### **Le Ministre délégué au Développement durable et aux Infrastructures,**

Vu l'autorisation du Ministre de l'Environnement n° 3/07/0192 du 13 septembre 2007, accordé au Fonds du Logement, 74, Mühlenweg, L-2155 Luxembourg en vue d'exploiter un immeuble comprenant des logements encadrés pour personnes atteints de la maladie d'Alzheimer à L-1954 Luxembourg, Leemerwee;

Vu la demande du 4 avril 2011, présentée par Eneco, 22, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, au nom et pour compte du Fonds du Logement, 74, Mühlenweg, L-2155 Luxembourg, aux fins d'obtenir l'autorisation d'aménager et d'exploiter une "maison d'hébergement à caractère social" exploité par la Jongenheem a.s.b.l., 33, rue Wilson, L-2732 Luxembourg à L-1954 Luxembourg, Leemerwee; que plus particulièrement l'autorisation est sollicitée pour les éléments suivants:

- ♦ un immeuble d'hébergement pouvant héberger 40 personnes, comprenant entre autres les éléments suivants:
  - un appareil de levage;
  - un parking souterrain pour 7 emplacements ;
  - des installations de réfrigération et de congélation d'une puissance frigorifique totale de 28,5 kW fonctionnant avec le réfrigérant du type HFC;
  - une installation de chauffage d'une puissance thermique de 125 kW, alimentée en gaz-naturel ;
  - un dépôt de papier d'une capacité totale de 10 t;
  - une buanderie regroupant des machines à laver et des sèche linge ayant au total une puissance électrique de 40,8 kW;
  - dépôt de produits de nettoyage et de désinfection d'une capacité totale de 75 litres ;
  - des installations de ventilation ;

Vu la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés;

Vu le règlement grand-ducal modifié du 16 juillet 1999 portant nomenclature et classification des établissements classés;

Vu le plan de situation et celui des lieux;



Considérant qu'en vertu de l'article 4 de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés, les établissements de la classe 4 sont soumis aux prescriptions fixées par règlement grand-ducal ;

Vu la loi du 25 novembre 2005 concernant l'accès du public à l'information en matière d'environnement ;

Vu l'enquête commodo et incommodo et l'avis *favorable* émis en date du 15 février 2012 par le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Luxembourg ;

Considérant que pendant le délai légal d'affichage, aucune observation n'a été présentée à l'égard du projet susmentionné ;

Considérant que les conditions imposées dans le cadre du présent arrêté sont de nature à limiter les nuisances sur l'environnement à un strict minimum ;

Que partant il y a lieu d'accorder l'autorisation sollicitée,

## ARRÊTE:

**Article 1er:** L'autorisation sollicitée est accordée sous réserve des conditions suivantes:

### 1) Eléments autorisés:

*Concernant l'emplacement:*

1) Les éléments concernés par le présent arrêté doivent être aménagés et exploités à L-1954 Luxembourg, Leemerwee.





Luxembourg, le - 6 AVR. 2012

## AUTORISATION D'EXPLOITATION

N° 1/2011/0131/113

### Le Ministre du Travail, de l'Emploi et de l'Immigration,

Vu l'arrêté ministériel N° 3/2007/0192/44290/113 du 1 octobre 2007 du Ministre du Travail et de l'Emploi autorisant le FONDS DE LOGEMENT à exploiter un immeuble comprenant de logements encadrés pour personnes atteintes de la maladie Alzheimer à Luxembourg, Leemerwee;

Vu la demande du 4 avril 2011 par la S.A. ENECO, au nom et pour le compte du FONDS DE LOGEMENT pour le développement du Logement et de l'Habitat, aux fins d'obtenir l'autorisation pour la construction, l'aménagement et l'exploitation d'une maison d'hébergement à caractère social à Luxembourg, Leemerwee, comprenant notamment:

- un chantier de construction et d'aménagement;
- un établissement d'hébergement de 40 jeunes en difficulté;
- un parking souterrain, pouvant accueillir au total 7 véhicules;
- un ascenseur d'une capacité de 1.125 kg;
- 8 machines à laver et 8 sèches linge d'une puissance électrique totale de 40,8 kW;
- 15 réfrigérateurs sont répartis dans les appartements et les cuisines collectives avec une puissance totale installée de 28,5 kW;
- un dépôt de papier;

Vu la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés;

Vu le règlement grand-ducal modifié du 16 juillet 1999 portant nomenclature et classification des établissements classés;

Vu le plan de situation et celui des lieux;

Considérant le courriel de la S.A. ENECO du 3 septembre 2010;

Considérant le courriel de l'Inspection du travail et des mines en date du 26 mai 2010;

Considérant le rapport de la réunion du 18 mars 2010, établi par l'architecte Schmitz & Hoffmann;

Vu l'enquête de commodo et incommodo et l'avis favorable du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Luxembourg en date du 15 février 2012;

### ARRETE:

L'autorisation sollicitée est accordée sous réserve des conditions d'exploitation

