

Réf.: 82a/1988/10

Extrait du registre aux délibérations
du conseil communal

Séance publique du 18 juillet 2011
Point de l'ordre du jour 4 - Objet: Urbanisme

Le conseil communal,

Présents: M. Helminger, bourgmestre-président ; Mme Polfer, M. Bettel, Mmes Beissel, Loschetter, échevins ;
MM. Fayot, Stendebach, Mmes Mart, Kriepps, Wiseler-Lima, Bartolozzi, MM. Back, De Toffoli, Drews, Radoux, Prost, Mme Konsbruck, conseillers; (17)
Mme Rix, secrétaire;

Excusés: M. Bausch, échevin ; Mme Mergen, MM. Henckes, Kollwelter, conseillers; (4)

Avaient quitté la séance: MM. Thiel, Mosar, Rippinger, Goldschmidt, Angel, Mme Als, conseillers ; (6)

Considérant que par sa délibération du 23 mai 2011, il a approuvé provisoirement une modification du plan d'aménagement particulier « Sauerwiss » à Luxembourg-Gasperich, adopté par le conseil communal en date du 13 juillet 1990 et approuvé par Monsieur le Ministre de l'Intérieur en date du 21 septembre 1990 sous le numéro de référence 8874 ;

Considérant que cette modification a pour effet d'abandonner la dénomination de « domicile protégé Alzheimer », qui avait été indiquée de manière précise dans le PAP, pour la remplacer, tant dans sa partie écrite que dans sa partie graphique, par une terminologie plus générale, à savoir « maison d'hébergement à caractère social », pour garder de cette manière une certaine flexibilité concernant les occupations futures de la structure d'accueil projetée ;

Considérant qu'en application de l'article 12 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, cette décision du conseil communal a été affichée pendant 30 jours complets, à partir du 6 juin 2011, à la maison communale où le public a pu en prendre connaissance.

Considérant que ce dépôt a été publié, en date des 4 et 8 juin 2011, dans quatre quotidiens publiés et imprimés au Grand-Duché de Luxembourg, ceci en application de l'article 12 précité de la loi modifiée du 19 juillet 2004 ;

Considérant que suivant l'article 13 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, les objections contre la décision du

conseil communal ont dû être présentées dans ce délai de trente jours, par écrit, au collège des bourgmestre et échevins, ceci sous peine de forclusion.

Considérant que dans le délai prévu par la loi, des réclamations ont été présentées

- en date du 30 juin 2011, par le syndicat d'intérêts locaux de Gasperich ;
- en date du 3 juillet 2011, par Madame Carla Alves Silva, demeurant 2, rue Tony Bourg ;
- en date du 3 juillet 2011. par Monsieur Renato Alves Silva, Madame Irene Alves Silva et Monsieur Armando Silva, demeurant 10, rue Tidick-Ulveling.

Considérant qu'en application de l'article 13 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le collège des bourgmestre et échevins a convoqué les réclamants à sa réunion du 13 juillet 2011 pour les entendre en vue de l'aplanissement des difficultés ;

Considérant qu'à cette occasion les réclamants ont tenu à insister qu'ils ne s'opposent pas à la mise en place d'un Jongenheem en lieu et en place d'un Domicile protégée Alzheimer, mais que leurs craintes sont dues au fait que la dénomination très vague de « maison d'hébergement à caractère social » laisse flotter un doute et crée des inquiétudes sur les futures affectations ; qu'ils ne peuvent se déclarer d'accord avec une formulation aussi vague que « maison d'hébergement à caractère social » pour désigner les affectations admises dans le bâtiment qui au début était destiné à abriter un foyer Alzheimer ; qu'ils auraient préféré que cette nouvelle affectation, bien précise, soit inscrite dans le PAP au lieu d'une formulation vague, qui, demain, permettra l'installation d'un autre établissement qui n'est pas forcément souhaité par les habitants de Gasperich ;

Considérant que la dénomination « maison d'hébergement à caractère social » décrit bien la nature et le caractère des affectations admises dans l'immeuble projeté aux abords du Lemerwee

- Au cours des débats, M. le conseiller Angel étant rentré en séance, M. le conseiller De Toffoli ayant quitté la séance ; (17)

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi et à l'unanimité des membres présents,

r e j e t t e , pour autant que besoin, comme non fondés, les différents points de la réclamation présentée ;

d é c i d e d'approuver définitivement la modification du plan d'aménagement particulier « Sauerwiss » à Luxembourg-Gasperich en changeant, tant dans la partie écrite que dans la partie graphique, la dénomination de l'immeuble projeté aux abords du Lemerwee pour dénommer la structure à y créer comme « maison d'hébergement à caractère social » ;

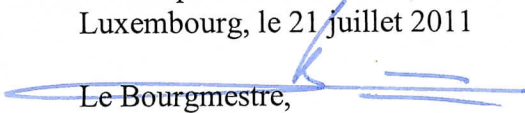
r e t i e n t que le dossier relatif à ce plan d'aménagement particulier est composé des pièces suivantes :


- un extrait du plan cadastral à l'échelle de 1 : 1.250, portant la date d'émission du 28/02/2011 ;
- un plan dénommé « plan d'aménagement particulier « Sauerwiss » » - maison d'hébergement à caractère social, à l'échelle de 1 : 500, portant la date du 18/01/2011 et le numéro PAP-5C – 1002 ;
- un dossier dénommé « modification du plan d'aménagement particulier « Sauerwiss » » se composant de 7 pages, y compris l'extrait du plan cadastral précité ;
- une partie écrite se composant de 2 pages, portant la date du 19/05/2011 ;
- un rapport justificatif se composant de 5 pages, portant la date du 19/05/2011 ;

La présente délibération est transmise à Monsieur le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région pour approbation.

Le conseil communal,
(suivent les signatures)

Pour expédition conforme,
Luxembourg, le 21 juillet 2011


Le Bourgmestre,
Paul Helminger


Le Secrétaire général,
Patricia Rix