

Réf.: 82a/1988/10

Luxembourg, le 13 juillet 2011

Le collège des bourgmestre et échevins,

...

Considérant que par sa décision du 23 mai 2011 le conseil communal a approuvé provisoirement une modification du plan d'aménagement particulier « Sauerwiss » à Luxembourg-Gasperich en changeant, tant dans la partie écrite que dans la partie graphique, la dénomination de l'immeuble projeté aux abords du Lemerwee pour dénommer la structure à y créer comme « maison d'hébergement à caractère social » ;

Considérant qu'en application des articles 30 et 12 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, cette décision du conseil communal a été affichée pendant 30 jours complets, à partir du 6 juin 2011, à la maison communale où le public a pu en prendre connaissance ;

Considérant que dans ce délai légal de trente jours prévu par l'article 12 de la loi modifiée du 19 juillet 2004, les observations et objections contre la décision du conseil communal ont dû être présentées par écrit au collège des bourgmestre et échevins, ceci sous peine de forclusion ;

Considérant que dans le délai prévu par la loi, des objections ont été introduites

- en date du 30 juin 2011, par le Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich a.s.b.l., établi 29, rue Benjamin Franklin à L-1540 Luxembourg ;
- en date du 3 juillet 2011, par Monsieur Renato ALVES SILVA, Madame Irene ALVES SILVA et Monsieur Armando SILVA, demeurant 10, rue Tidick Ulveling à L-2619 Luxembourg ;
- en date du 3 juillet 2011 par Madame Carla ALVES SILVA, demeurant 2, rue Tony Bourg à L-1278 Luxembourg ;

Considérant qu'il appartient au collège des bourgmestre et échevins d'entendre les réclamants en vue de l'aplanissement des difficultés ; que cette procédure se fait en application de l'article 13 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Considérant qu'il a convoqué les réclamants à sa séance de ce jour pour les entendre au vœu de la loi ; que les personnes suivantes se sont présentées et sont entrées en séance :

- Monsieur Dahm, président du Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich a.s.b.l. ;
- Madame Lakaff, secrétaire du Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich a.s.b.l. ;
- Monsieur Carlos Armando Silva ;

Après avoir pris acte que les réclamants présents sont d'accord à être entendus ensemble,

Entend M. le Bourgmestre rappelant que la mission du collège échevinal se limite à entendre les opposants en vue de l'aplanissement des difficultés et qu'il appartiendra en définitive au conseil communal de décider des suites à réserver aux objections présentées pour l'entendre dans la suite retracer brièvement l'historique qui est à la base de la décision du conseil communal du 23 mai 2011 ;

Entend ensuite M. Silva exposant brièvement le contenu de son réclamation pour apprendre ainsi que s'il ne voyait pas d'objection à la mise en place d'un foyer Alzheimer à proximité de sa maison, il ne peut pas se rallier à la nouvelle formulation, très vague, de «maison d'hébergement à caractère social» qui pourra admettre, dans le futur, des affectations pour lesquels on ne peut prédire les conséquences pour le voisinage et qui dès lors provoquent chez lui un sentiment d'insécurité ;

Entend Mme Lakaff rappelant tous les inconvénients auxquels les habitants du quartier de Gasperich se voient actuellement déjà confrontés (prostitution, toxicomanes, etc.) pour continuer dire que les responsables du syndicat sont très vigilants aux développements de leur localité alors qu'ils éprouvent un déficit de confiance envers les responsables politiques tant étatiques que communaux ; que de ce fait ils ne peuvent se déclarer d'accord avec une formulation aussi vague que « maison d'hébergement à caractère social » pour désigner les affectations admises dans le bâtiment qui au début était destiné à abriter un foyer Alzheimer ; qu'ils tiennent à préciser qu'ils n'ont rien contre l'établissement d'un « Jongenheem » en lieu et place du foyer Alzheimer et qu'ils auraient préféré que cette affectation, précise, soit inscrite dans le PAP au lieu d'une formulation vague, qui, demain, permettra l'installation d'un autre établissement qui n'est pas forcément souhaité par les habitants de Gasperich ; qu'il est regretté également que le syndicat n'ait pas été informé à l'avance de ce changement d'affectation ;

Entend M. Dahm abondant dans le même sens pour insister encore une fois qu'il déplore le manque d'information ;

Entend M. le Bourgmestre expliquant que la Ville, qui n'est pas demandeur dans la présente affaire, s'est elle-même vue prise à dépourvue par les changements que les Ministères responsables en la matière (Ministère de la Santé et Ministère de la Famille) ont décidé

d'apporter à l'affectation du bâtiment renseigné sur le PAP initial comme devant accueillir un foyer Alzheimer ; que c'est sur l'intervention de la Ville, qui s'est basée sur des informations obtenues de la part du syndicat d'initiative de Gasperich, que la modification actuellement en discussion du PAP a été demandée par le Fonds de Logement ; qu'il se défend dès lors que les édiles communaux fassent l'objet d'un colportage mensonger dans le quartier de Gasperich alors qu'il est manifeste que la Ville n'est pas demandeur de cette modification et qu'elle n'a aucune compétence et aucune responsabilité en ce qui concerne l'exploitation du bâtiment qui fait l'objet de la présente modification ; qu'il est donc faux de parler ici de complot manigancé par la Ville et qu'il demande que de telles rumeurs cessent incessamment ;

Entend les responsables du syndicat se distancer de tout colportage et insister qu'ils ne tiennent pas s'opposer à la mise en place d'un Jongenheem, qui prend en charge et encadre des jeunes en difficulté, mais que leurs craintes sont dues au fait que la dénomination très vague de « maison d'hébergement à caractère social » laisse flotter un doute et crée des inquiétudes sur les futures affectations ;

Entend M. le Bourgmestre s'engageant à intervenir auprès des Ministères responsables pour demander qu'ils organisent une réunion d'information dans le quartier de Gasperich pour faire connaître leurs projets aux habitants concernés.

...

Pour extrait conforme,
Le Secrétaire général,

