



Villa Decker, Millewee
Dessin : J.P. Beffort

Interesseveräin Gaasperech a.s.b.l. - IVG
Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich - SILGP
Fondé en 1932 – association sans but lucratif
www.gaasperech.info

Luxembourg, le 30 juin 2011

Monsieur le Bourgmestre
de la Ville de Luxembourg

L-2090 Luxembourg

Concerne :

Modification du plan d'aménagement particulier (PAP) portant sur une partie des terrains dits « Sauerwiss » à Gasperich – approbation provisoire – réf. 82a/1988/10

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,

En référence à la séance du Conseil communal du 23 mai 2011, et notamment au vote provisoire relatif à la modification du plan d'aménagement particulier (PAP) portant sur une partie des terrains dits « Sauerwiss » à Gasperich, nous voudrions vous soumettre les objections du Syndicat d'intérêts locaux de Gasperich dans ce dossier.

Tout d'abord, le Syndicat d'intérêts locaux regrette, une fois de plus, que la communication avec les habitants du quartier soit restée muette. Il déplore qu'il n'ait pas été informé dès fin 2009 des projets de l'Association Luxembourg Alzheimer de se retirer du projet « domicile protégé Sauerwiss ». Comme il existe une demande croissante de personnes âgées à la recherche d'un logement social, cette construction aurait pu être transformée, avec des modifications mineures, en une annexe des logements sociaux de la Place Sauerwiss.

Nous avons du mal à comprendre les réflexions des autorités communales de garder une certaine flexibilité concernant les occupations futures de la structure d'accueil en construction, vu que l'asbl Jongenheem est sur le point de faire une restructuration de ses logements encadrés et que nous supposons que la reprise de l'immeuble en question ne sera sûrement pas une solution transitoire. Pourquoi ne pas donner alors la dénomination « PAP Jongenheem » à cet immeuble ?

Au cas contraire, la dénomination actuelle « maison d'hébergement à caractère social » laisse même la porte ouverte à une annexe du foyer pour toxicomanes ou du foyer « Ulysse ».

Bien que l'article 7 « Urbanisme » de l'ordre du jour du conseil communal du 3 juillet 2006 ait précisé « qu'il faut noter que le foyer Alzheimer s'intègre de par son volume dans le quartier environnant, qu'il est destiné à héberger quelque 24 patients et qu'il constitue une structure de taille moyenne parfaitement compatible avec l'environnement et ne créant pas de gêne pour le voisinage », le Syndicat n'a pas introduit de réclamation, étant donné qu'il s'agissait d'une structure pour des personnes âgées atteintes d'une maladie. Comme cette destination est détournée en maison d'hébergement à caractère social, on ne peut plus prétendre que cette construction ne gêne pas et qu'elle s'intègre dans le contexte urbain environnant, car son implantation coïncée dans ce pâté de maisons a nui, dès le début, à l'intimité des riverains directs.

Prétendre dans le rapport justificatif que le projet répond au contexte urbain existant en mettant en évidence les espaces, rues et bâtiments est illusoire.

Dans sa forme actuelle, la dénomination du projet de PAP comprenant de nombreuses ambiguïtés, de flous et d'incertitudes donne ainsi carte blanche aux acteurs concernés et ne saurait être acceptée comme telle.

Nous sommes d'avis que cette façon malhonnête d'agir vis-à-vis des habitants du quartier que nous avons dû subir dans ce dossier, laisse perdre toute confiance envers les autorités étatiques et communales. Comme il s'agit d'un précédent, n'importe quel PAP peut être détourné à l'avenir et ceci au détriment des habitants de la Ville.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Échevins, l'expression de nos sentiments très distingués.



Jacquie LAKAFF
Secrétaire



François DAHM
Président

